

## ***CURRICULUM VITAE***

### **Informazioni personali**

Nome	<b>Luca Belleggi</b>
Domicilio Roma	<b>Via degli Scipioni 267– 00192 Roma (RM)</b>
E-mail	<a href="mailto:lucabelleggi@gmail.com">lucabelleggi@gmail.com</a>
Pec	<a href="mailto:lucabelleggi@pec.it">lucabelleggi@pec.it</a>
Nazionalità	Italiana

### **TITOLI PROFESSIONALI**

Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA\_010714.  
Revisore Legale n.165619 G.U. n.28 del 10 /04/2012 D.M. del 02/04/2012.  
Iscritto all'Albo degli Amministratori Giudiziari al n. 844 dal 28 febbraio 2017

### **INCARICHI ISTITUZIONALI NELLA CATEGORIA**

Componente della Commissione di Procedure Concorsuali presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma.  
Componente della Commissione Amministrazioni Giudiziarie, presso l'Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti ed esperti Contabili.  
Presidente dell'Unione Giovani Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma.

### **CORSI DI SPECIALIZZAZIONE**

Master di specializzazione “Rilancio e crescita delle imprese” - Eutekne S.p.a. – 2014/2015  
Corso di specializzazione in Procedure Concorsuali - UNIPROF presso l'Università di Roma “Tor Vergata” – 2011-2012-2013-2014-2015.

### **ATTIVITA DIDATTICHE**

Relatore sul diritto societario e fallimentare, presso - Ordini professionali, associazioni di categoria e Università degli studi.

### **ATTIVITA PROFESSIONALI**

Svolge la professione presso il proprio studio (legale e tributario) ubicato in Roma, via degli Scipioni, 267 che si compone di oltre 20 professionisti tra avvocati e commercialisti che operano attivamente in materia della crisi di impresa, societaria e tributaria.

Liquidatore Giudiziale su nomina di Banca d'Italia per intermediari finanziari e assicurativi:

Coadiutore dell'Amministratore Giudiziario presso il Tribunale Civile e Penale di Roma sezione per l'applicazione delle Misure di Prevenzione nei confronti delle persone pericolose e della sicurezza.

Commissario Liquidatore presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Commissario Governativo presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Ricopre incarichi di sindaco presso le seguenti Società:

1. *VILLA SERENA S.R.L. (Sindaco effettivo)*

Sede: S.S. Cassia Km. 103, 01027 Montefiascone (VT)

2. *CALL:IT Soc. Coop (Sindaco effettivo)*

Sede: Via Adolfo Ravà n. 124, 00142 Roma (RM)

3. *Gelco S.p.a. (Sindaco effettivo)*

Sede: Str. Poggino, 52, 01100 Viterbo (VT)

### **GESTIONE DI PATRIMONI**

Competenze specifiche nella gestione di diversi patrimoni immobiliari, di medie e grandi dimensioni ubicati sia in Italia che all'estero per privati e società di scopo funzionali al mantenimento, valorizzazione e redditività degli stessi.

Ha coordinato e diretto importanti progetti di valorizzazione e gestione di patrimoni immobiliari complessi per i maggiori organismi pubblici e privati, sviluppando anche una approfondita conoscenza delle dinamiche istituzionali sia a livello centrale che periferico.

Ha ricoperto ruoli di coordinamento operativo di business unit, responsabile della pianificazione ed implementazione di nuovi insediamenti immobiliari sul territorio nazionale e dei progetti di valorizzazione del portafoglio immobili attraverso il coordinamento di attività di asset e gestioni immobiliari su terreni, edifici e compendi.

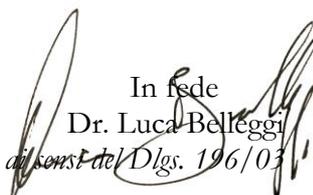
Project manager con responsabilità di coordinamento dei processi organizzativi preliminari all'approvazione nei comitati di investimento dei progetti di promozione e sviluppo di nuovi insediamenti immobiliari.

Coordinamento di risorse interne ed esterne per l'esecuzione di studi di fattibilità tecnica, commerciale ed economica dei progetti immobiliari; coordinamento di un network di consulenti esterni per le valutazioni immobiliari e le due diligence legali, amministrative e fiscali a supporto degli offerenti con società immobiliari, SGR immobiliari, società di costruzioni, banche ed enti previdenziali; gestione dei rapporti con studi professionali e/o società di architettura ed ingegneria per incarichi di progettazione urbanistica, architettonica, preliminare e definitiva nonché di attività di project management nell'ambito di iter urbanistici complessi da definirsi e sottoscrivere con la pubblica amministrazione; supporto alla gestione dei rapporti economici e contrattuali con gli appaltatori.

### **ATTIVITA DI CONSULENZA**

Auditor e revisore di bilancio delle società clienti che operano in tutti i principali settori di mercato secondo gli standard ITA GAAP-IFRS e consolidati, analisi e valutazione delle procedure contabili, gestionali e dei sistemi di controllo interno, analisi delle fluttuazioni per macro aree, analisi delle dinamiche dei business.

In fede  
Dr. Luca Belleggi



*Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/03*